

Resultaten tweede bewonersavond Omgevingsvisie Oldebroek, 6-06-2017

Deze opsomming is een weergave van hetgeen door de aanwezige bewoners benoemd is tijdens de tweede bewonersavond voor de Omgevingsvisie gemeente Oldebroek. In verband met het feit dat de aanwezige inwoners geen weerspiegeling vormen van de bevolking van de gemeente Oldebroek is het geen weerslag van de mening van de gehele Oldebroekse samenleving. De besproken elementen zijn echter zeer waardevol om grip te krijgen op de onderwerpen die voor de bewoners van groot belang zijn wanneer nagedacht wordt over de toekomst van de gemeente Oldebroek. Veel van de benoemde punten treft u aan in de Omgevingsvisie.

Tijdens de tweede dorpsavond is de vraag gesteld waar prioritair in geïnvesteerd zou moeten worden en waarom. Hierdoor is een gebiedsgerichte verdieping bereikt ten opzichte van de eerste bewonersavond. Het gesprek is gevoerd aan de hand van in te zetten fiches, die een waarde vertegenwoordigen.



Woonklimaat en leefbaarheid

- Oosterwolde: aandacht voor voldoende woningen voor jongeren, trekken we, onder andere omdat er onvoldoende geschikte woningen zijn.
- Met name Oldebroek zijn er mogelijkheden voor uitbreiding woningbouw, Wezep zijn beperkt mogelijkheden (ruimtelijk gezien).
- Alle kleine kernen moeten mogelijkheid hebben om beperkt uit te breiden afgestemd op de behoefte, echter wel met behoud van identiteit en karakter.
- Soepeler omgaan met mantelzorginitiatieven en mogelijkheden om voor de kinderen een woning op het perceel te realiseren.
- Wenselijk om de vele situaties van inwoning te legaliseren in het buitengebied.
- Faciliteer initiatieven van jongeren in het buitengebied: nodig voor de leefbaarheid.
- Behoeft aan appartementen voor senioren nabij voorzieningen.
- In algemeen behoefte aan betaalbare woningen, daardoor komt doorstroom meer op gang. Veel ouderen blijven in eigen woning wonen met behulp van zorg aan huis. Dat is goed, maar vraagt wel om een andere blik op het benodigde woningbouwprogramma.
- Mogelijkheden voor CPO, waarbij ook voorzieningen meegenomen worden.
- Woonbieden zoveel mogelijk monofunctioneel houden, in Wezep is veel menging, hoort enerzijds bij karakter, maar anderzijds leidt ook tot hinder.
- Goede bereikbaarheid van belang voor leefbaarheid: werkgebieden en voorzieningen in omgeving moeten eenvoudig te bereiken zijn.

Voorzieningen

- Accepteren dat kleine winkels in de huidige tijd niet toekomstbestendig zijn. Mensen gaan hiervoor naar grotere kernen. Jammer voor de leefbaarheid en de levendigheid. Echter grootste knelpunt is de leegstand en daardoor de achteruitgang van de ruimtelijke kwaliteit.
- Tracht zo mogelijk wensen van bestaande winkels en bedrijven te faciliteren, zoals uitbreiding en daardoor te behouden in de gemeente. Echter te grote omvang van bedrijvigheid moet voorkomen worden in verband met (verkeers)hinder voor omgeving en niet passend in karakteristiek omgeving. Dan is verplaatsing naar bedrijventerrein aan de orde.
- Concentratie van voorzieningen is wenselijk in verband met wederzijds gebruik.

Omgevingskwaliteit

- Wegen Oldebroek (maar ook andere kernen) opknappen, zowel kwaliteit alsook in capaciteit (te smal). Maar hierbij wel aandacht voor het voorkomen van sneller rijden door bredere wegen.
- In buitengebied veel oude schuren met asbest op de daken. Dit moet voor 2024 gesaneerd zijn. Dit is kostbaar: extra stimulans voor boeren om te stoppen.....Het is wenselijk dat gemeente een stimuleringsregeling ontwikkeld, waar bijvoorbeeld ook koppeling gelegd wordt met zonnepanelen.
- In poldergebied is sprake van conflicten tussen agrarische sector en natuur: natuur vraagt om hogere grondwaterstand agrarische sector om lage. Weidevogels in gevaar. Daarnaast is er sprake van conflict tussen grondwater/drinkwaterwinning en natuur.
- Voorkomen verrommeling in buitengebied en in kernen, niet te veel mengen.
- Kwaliteit 't Loo en omgeving is hoog, dit behouden!

Economische vitaliteit:

- Recreatie vormt een belangrijke kans, er wordt gewerkt aan versterking door fietsroutes, knooppunten en wens tot het realiseren van voorzieningen langs de routes, voor drankje / hapje. Wellicht idee om als gemeente initiatiefnemers uit te nodigen voor ideeën?!
- Idee verbinding tussen poldergebied Oosterwolde en Flevoland.
- Oldebroek binnen de Veluwe positioneren, groenbeleving centraal, bijzonder karakteristiek is de rijkheid en diversiteit aan boerderijen, zoals langs de linten.
- Blijkt dat buiten weinig bekend is wat er in Oldebroek te doen is.
- Bedrijventerrein H2O versneld in ontwikkeling, hiervoor is 'vulling' nodig. De vraag is dus hoe ver je moet gaan bij het toestaan van (grotere / zwaardere) bedrijven in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing. Ook vanuit het oogpunt van het voorkomen van (verkeers)hinder in het buitengebied.
- Industrie / zwaardere bedrijvigheid concentreren.
- Iedere kern wel de mogelijkheid voor accommoderen eigen kleinschalige bedrijvigheid.
- In polder Oosterwolde zijn gezonde agrarische bedrijven gevestigd.
- Defensie terrein biedt enige werkgelegenheid. Liggen hier mogelijkheden voor duurzame energievoorziening?
- Het realiseren van initiatieven en transformaties is nu niet eenvoudig, langdurig proces, dit vereenvoudigen en versoepelen. Idee: (twee)wekenlijks spreekuur buitengebied?
- Rood voor rood regeling eenvoudiger maken.
- Makkelijker maken om boerderijen te splitsen voor woningen.

Bereikbaarheid:

- Transportverkeer H2O nu nog door kern, maar komt nieuwe afslag A28, daardoor zal problemen opgelost worden.
- Rondweg kern Oldebroek?
- Bereikbaarheid vanaf A28, nu door 't Harde en veroorzaakt daar overlast.
- Aandacht voor bereikbaarheid vanuit Noordeinde